Laqgħa tal-Kunsill Lokali Marsa

Minuti

L-Għaxar Leġislatura

Laqgħa numru 19

5.00p.m 19 ta' Ġunju 2025

Preżenti

Is-Sur Luke Farrugia	Sindku
Is-Sinjura Gloria Aquilina	Kunsillier
Is-Sur Anthony Meilak	Kunsillier
Is-Sur Domenic Spencer	Kunsillier
Is-Sur Joseph Scerri	Kunsillier
Is-Sur Joseph Cachia	Kunsillier

Assenti b'Apoloġija

Viċi Sindku Josef Azzopardi

Assenti

Ħadt

Uffiċċjal Preżenti

Mariella Strout - Deputat Segretarju Eżekuttiv

Is-sindku Luke Farrugia fetaħ il-laqgħa fil-ħamsa ta' fil-għaxija.

19.1 Qari tal-ittri t'apoloġija;
Sindku informa li Viċi Sindku kien bagħat jinforma li ma kienx jista' jattendi

19.2 Kunsiderazzjoni u Approvazzjoni tal-Minuti.
Is-Sindku ressaq il-Minuti ta' laqgħa urġenti numru sbatax (17) u il-Minuti ta' laqgħa numru tmientax (18) tal-Kunsill għal din il-leġislatura, li ġew iċ-ċirkolati minn qabel.

19.2.1 Wara mozzjoni mressqa mis-Sindku u s-sekondat mill Kunsillier Joseph Scerri, il-membri tal-Kunsill approvaw b'mod unanimu l-Minuti msemmija

19.2.3 Id-Deputat Segretarju Eżekuttiv nfurmat li Sur Roderick Ebejer aċċetta il-kariga ta' Segretarju Eżekuttiv u kien qiegħed preżenti għal din il-laqgħa. Is-Sindku u il-Kunsilliera nirringrazzjawħ talli aċċetta dan l-inkarigu u merħba fil-Kunsill tal-Marsa.

19.3 Komunikazzjoni mis-Sindku;

19.3.3 Proposta tal-bdil fil-ħin tal-ġbir ta' l-iskart
Deputat Segretarju Eżekuttiv infurmat li l-Kunsill Reġjonali intalab jiġbor informazzjoni mingħand il-Kunsilli dwar l-opinjoni tagħhom fuq il-proposta sabiex l-iskart jinġabar filgħaxija.
Il-Kunsill id-iddiskuta u kien hemm opinjonijiet diversi, iżda finalment ġie konkluż illi qabel ma jkun hemm deċiżjoni il-Kunsill jingħata iktar informazzjoni dwar kif ser taħdem is-sistema.

19.3.4 Sitwazzjoni kurrenti madwar il-korsa – ġbir ta' demel ta' żwiemel
Is-Sindku ta' spjega ta' sitwazzjoni ta' ġbir ta' demel mill -istallel qabdet ritmu u qed jinġabar nadif mil-bins li ġew provduti. Ġie nnotata li kien għad hemm xi stallel li kellhom bżonn il-bins għalhekk sar addendum neċessarju sabiex jinxtraw iktar bins, l-ispiża ġiet koperta mid-DLG. Huwa tenna li xorta għad hemm il-problema ta' l-abbuż fejn hemm persuni li qed immorru jwaddbu demel fejn qabel kien hemm l-open skips kif ukoll is-sitwazzjoni ta' ħruġ tal-borża sewda mill l-istallel. Is-Sindku indika li kien hemm korrispondenza dwar il-kas li jmur lura sa 2005 fejn jidher li kien deċiżjoni li Dipartiment Lokali għandu jipprovdi tindif ieħor madwar il-korsa (rimi illegali) jew jagħti rimbors li Kunsill Lokali ta' dawn l-ispejjeż żejda. Għalhekk kien qed jitlob approvazzjoni tal-Kunsill sabiex ikun jista' jordna lil kuntrattur jiġbor l-iskart żejjed u l-ispiża tintbagħat li DLG skont kif tindika l-iskrittura.
Il-Kunsill approva u tenna li għandu jittieħed il-parir ta' l-avukat.

19.3.5 MoU mal- Housing Authority
Is-Sindku ta' redikont ta' l-aħħar Laqgħa li kellu dwar l-MoU, fejn ġie konluz li dawk il-pendenzi li kien baqa li kienu jinvolvu diversi ħsarat inkluz dawl, ilma ħiereġ u bins li ma kienux għadhom twaħlu, dawn ser jiġu kopperti kollha mill-kuntrattur. Rigward il-landscaping il-Kunsill ser jingħata 100,000 fondi proġett 10,000 kull sena għal l-ewwel 5 snin u 20,000 għat tlett u raba sena. Sindku qed jitlob li sakemm jinħareġ it-tender tinħareġ kwotazzjoni ħalli zona ma tkunx mitluqa.
Il-kunsill approva li tinħareġ kwotazzjoni.

19.3.3.1 Persuna tokkupa kamra fil-Housing Estate
Is-Sindku qal li hemm persuna li qed jokkupa kamra fil-housing estate fejn hemm il-meters. Huwa tenna li persuna ma hiex homeless imma bdiet tokkupa il-kamra illegalment. Il-Kunsillier Joesph Scerri qal li l-Awtorita ta' Djar għanda enforcement officers sabiex jieħdu azzjoni fuq min ikun

qed jiżgombra xi post ta' l-istess awtorità u ma hemmx għalfejn jagħmlu il-Kunsill dan ix-xogħol.
Is-Sindku qal li jinbidel il-code tal-katnazz ħalli din il-persuna ma tkunx tista' tidħol.

19.3.4 Proposta mix-Xufier tal-Kunsill

Sindku informa li xufier tal-Kunsill kien qed joffri li jibda siegħa qabel jiġifieri f'7.00am sabiex ir-residenti jkunu jistaw jilħqu ma l-appuntamenti tagħhom.

Il-Kunsill qabel mal-proposta, iżda jispiċċa siegħa qabel wara nofs inhar.

19.3.5 Proġett- Minn Pjazza għal Pjazza

B'referenza għall-applikazzjoni l- issottometta l-Kunsill għall-inizjattiva Minn Pjazza għal Pjazza id-Diviżjoni tal-Gvern Lokali ma laqax il-proposta tal-Kunsill. Il-proposta tal-kunsill tista' tkun rfinata u tiġi kunsidrata għal edizzjonijiet oħra ta' din l-inizjattiva

Il-Kunsill ħa nota ta' din il-konsiderazzjoni

19.3.6 Bankina / double yellow line

Is-Sur Apap qed jitlob li ssir bankina fi Triq San Gorg Preca il-parti ta' fejn hemm ukoll il-Bus stop fejn meta tagħmel ix-xita qed iżomm ħafna ilma. Apparti hekk qed jitlob ukoll li jsir double yellow line quddiem il-bieb tar-remissa li tinsab fl-istess triq u ma jkunx jista' jidhol u joħroġ peress li jipparkjaw eżatt mal-bieb.

Sindku qal li huwa kien diġà informa li Transport Malta fuq il-yellow lines. Rigward bankina il-Kunsillier Domenic Spencer qal li zona taqa' f'responsabiltà ta Infrastructure Malta.

19.3.7 Ilma dieħel ġo garage

Ir-Resident informa lill-Kunsill li kull meta tagħmel ix-xita qed jidħollu l-ilma fil-garaxx tiegħu.

Il-Kunsill ikonkluda li resident għandu jqabbad Perit sabiex ikun determinat għalfejn qed jidħol l-ilma. Il-Kunsill ma huwiex responsabbli ta' propjetà privata.

19.3.8 Kunsilliera Gloria Aquilina resqet ilment dwar Triq Azzopardi

Diversi residenti qed jilmentaw fuq il-problema li qed tinħoloq fi Triq Azzopardi in-naħa t'isfel meta tagħmel ħafna xita. Il-Kunsilliera Gloria Aquilina qalet li hemm gutter li irrid jitnaddaf. Hija infurmat l-uffiċju u nfurmawha li dan jitnaddaf u jitħammeġ malajr.

Ġie deċiż li jiġi konsulta il-perit minħabba kif taqleb it-triq.

19.3.9 Joseph Bezzina & Sons Road Damage

Il-Kumpanija Joseph Bezzina & Sons informaw lill-Kunsill li fit-triq ta' wara il-binja tagħhom li tinsab fis-service road ta' Triq Aldomoro qed isir xi xogħol ta' kostruzzjoni. Qed jiġi nnutat li qed issir ħsara fit-tarmak tat-triq għalhekk qed jitolbu li l-Kunsill jinvestiga dan il-każ. Ritratti annessi ma' l-email.

Is-Sindku qal li l-Kunsill irrid jinforma lil Transport Malta u huwa tal-fehma li rapport jintbagħat lil Kunsill

19.3.10 Kuntratt Bilboard

Il-Pageant Group Marija Reġina ħejjew kuntratt dwar il-kiri tal-Billboard

Is-Sindku prezenta kuntratt draft li kien intbagħat mill kumitat Pageant Group Marija Reġina. **Il-Kunsill tenna li kuntratt irridu jzdiedu diversi punti għalhekk kien aħjar li jiltaqaw il-partijiet. Il-Kuntratt għandu jkun hemm il-firma ta' Segretarju Ezekuttiv u Kaxxier jew Segretarju ta' l-Għaqda.**

Sindku Luke Farrugia, Viċi Sindku Josef Azzopardi, Kunsilliera Gloria Aquilina, Joseph Scerri ,Dominic Spencer, Joseph Cachia, Anthony Meilak

Deputat Segretarju Eżekuttiv: Mariella Strout

19.3.11 Ħsara – Pont San Tumas

The Meeting Place jibdu l-attenzjoni tal-Kunsill dwar il-ħsara li tidher li hemm mall-ġenb tal-Pont San Tumas kif jidher fir-ritratti annessi.

Il-Kunsillier Domenic Spencer informa li Perit ta'Infrastructure Malta kienet ser tinkludi restorazzjoni tal-mini ta' pont fill proġett li għanda pjanat f'dik zona.

19.3.12 SPI/SCI/02/2-25 – Skema għall-Attivitajiet Kulturali Annwali 2025/2026

Id-Diviżjoni tal-Gvern Lokali infurmaw li l-Kunsill li l-applikazzjoni tiegħu ġiet aċċettata. B'din l-iskema il-kunsill applika biex bil-fondi jiftaħ Mużew tal-Presepji

Il-Kunsill ħa nota u irringrazzja li Diviżjoni ta' Strateġija u Implementazzjoni u il-Gvern Lokali tagħli approva il-fondi għal dan il-proġett.

19.3.13 Ittri lil GreenPak fuq IBins

Sindku ppreżenta żewġ ittri miktuba min l-avukat għal li ser tintbagħat lil GreenPak u oħra lil Ombudsman. L-ittri il-Kunsillier Domenic Spencer qal l-importanti li Kunsill ma jidħolx f'spejjes.

Il-Kunsill approva l-jintbagħatu l-ittri

19.3.14 L-uffiċju ta' Segretarju

Sindku informa li qed jipproponi li l-uffiċju jkun beswit tiegħu u qal li hemm bżonn jitwaħħal AC ġdid. Il-Kunsillier Joesph Scerri u Kunsillier Domenic Spencer li aħjar ikun fejn l-uffiċju fejn hemm l-staff. **Ġie konkluż li meta ES jibda bil- ħidma tiegħu jiġi deċiż wara li jkun fil-post.**

19.3.15 Servizz ta'tiswija fuq sistemi ta' IT lil residenti

Is-Sindku nforma li ngabru kwotazzjonijiet sabiex ir-residenti ikunu jingħataw servizz ta' tiswija fuq sistemi ta' IT.

Il-Kunsilliera Gloria Aquilina staqsiet sabiex tara il-kwotazzjoni u ssuġġerita li jingħata rapport ta' kif sejjer l-andament ta' servizz wara l-ewwel sitt xhur.

L-irħas kwotazzjoni u l-iktar waħda vantaġġuża ġiet approvata mill Kunsill. Is-servizz se jingħata lil dawk li għandhom il-ID card fuq il-Marsa.

Il-Kunsillier Domenic Spencer astjena min din deċiżjoni

19.4 Tweġibiet għall-Mistoqsijiet tal-Kunsilliera

19.4.3 Il-Kunsillier Joesph Scerri ġibed l-attenzjoni li f' Triq Fra diegu Marsa hemm kumpanija Joe Formosa li permezz ta' trakkijiet u vetturi qed jagħmlu ħsarat fuq il-bankina u l-isprali. Huwa tenna li ġirien sewwew il-ħsarat min flus tagħhom għaliex issibu diffiċli biex jikkomunikaw ma sid u l-impjegati. Kunsillier Scerri qed jitlob sabiex issiru bollards ħalli trakkijiet ma komplux jagħmlu ħsarat u issir iktar infurzar f'zona. Is-Sindku tenna li se jinforma lil Kumissarju tal-Pulizija. **Il-Kunsill qabel mal-proposta**

19.4.4 Il-Kunsillier Gloria Aquilina qalet li fil-Minuti irrid jitniżżel Segretarju Eżekuttiv il-ġdid is-Sur Roderick Ebejer aċċetta il-kariga.

Il-Kunsill qabel.

19.4.5 Il-Kunsillier Domenic Spencer tkellem dwar iż-żjara fil-belt ta' Bridgewater li għanda twinning ma lokalita tal-Marsa. Huwa qal li kellu diversi laqgħat fejn ġie diskuss il-possibbiltà ta' skambji

bejn l-iskejjel tal-lokalitajiet rispettivi, sabiex jiġi stabbilit ħbiberija bejn l-iscouts , kif ukoll issir żjara mill Kor ta' Bridgewater fil-Marsa.
Il-Kunsill qabel ma din il-proposta

19.4.6 Il-Kunsillier Domenic Spencer qal li kien wasal iz-zmien li jiġi ngaġġat Contracts manager, għalkemm fil-passat kien kontra din il-proċedura, illum tant żdied ix-xogħol li hemm bżonn persuna oħra sabiex tara xogħolijiet qed issiru. Il-Kunsillier Joseph Scerri seconda din il-proposta.
Il-kunsill qabel li jiġi ngaġġat Contracts Manager

19.5 Rapporti

19.5.3 Rapport Finanzjarju Q1 2025

Is-Sindkut ressaq ir -rapport ta' l-ewwel kwart tas-sena. Hu talab lil accountant Sur Laurence Manicaro jagħti spjega tiegħu. L-accountant ta' spjega ta' l-andament finanzjarju ta' l-ewwel tlett xhur. Huwa spjega li ġie kalkulat surplus ta' 11,000 ewro għalkemm il-Kunsill għadu qed jindirizza defiċit , iżda dan kien riżultat tajjeb. Il-Kunsillier Domenic Spencer staqsa jekk dan is-surplus huwiex riżultat li kontijiet ta' l-iskart m'għandhomx jitħallsu mill-Kunsill. L-accounant ikkonferma li iva din il-miżura ħalliet effett għaliex l-allokazzjoni ta' li skart ma kienetx tnaqqset kollha lil Kunsill.
Il-Kunsill preżenti approvaw ir-rapport finanzjarju b'mod unanimu

Fuq mozzjoni mressqa mis-Sindku u ssekondata Kunsillier Gloria Aquilina il-Membri kollha preżenti approvaw

19.5.4 Rapport tal-Evalwazzjoni - TENDER FOR THE PURCHASE OF A FULLY ELECTRIC, ZERO EMISSION, ELECTRIC VAN TO THE MARSA LOCAL COUNCIL
Is-Sindku stieden li Deputat Segretarju Ezekuttiv sabiex taqra rapport ta' Evalwazzjoni. DES qalet li għal dan it-tender kuntrattur wieħed kien issottamenta interes . Il-Bord ta' evalwazzjoni ikonkluda li l-bid kienet eliġibli u il-prezz kien kompatibli mal-badġit allokat. Għalhekk il-Bord ta' rakomandazzjoni li dan it-tender jiġi approvat bl -amount ta' 51,985.00.
Il-Kunsill aċċetta rekommandazzjoni tal-Bord u approva rapport b'mod unanimu.

19.5.5 Rapport Risposta tal-Kunsill għal Management Letter 2024
Is-Sindku stieden li Deputat Segretarju Eżekuttiv u l-accounant jagħtu spjegazzjoni dwar ir-risposta tal-management letter. DES qalet li Management letter mingħand NAO kienet waħda pożittiva u żewġ rimarki li kien hemm u fuq affarijiet li l-Kunsill ma kellux kontroll fuqhom għaliex kienu relatati ma sistema ta' pagamenti ta' LESA u kumment ieħor huwa fuq il-pagament ta' Waste rejects li għand ma hemmx deċzjoni fuqhom min DLG. L-accounant spjega li rimarka oħra kienet fuq l-amounti fl Fs7u Fs3 relatata mal-paga tal- ex Segretarju Ezekuttiv iżda din ġiet solvuta ukoll.
DES irringrazzjat li l-istaff amministrattiv ta' xogħol li jagħmlu fuq żamma ta' dokumentazzjoni u il-proċessi ta' amministrattivi b'mod diliġenti li sarraf f'audit result pożittiv.
Il-Kunsill approva ir-risposta b'mod unanimu

19.6 Kunsiderazzjoni u Approvazzjoni tal-Iskeda ta' pagament
Is-Sindku ippreżenta l-iskeda ta' pagamenti bin-numru ta' referenza 06/25 li ġew iċ-ċirkolati minn qabel mal-avviż tal-laqgħa.

19.6.1 Wara mozzjoni mressqa min proponent Kunsillier Joesph Scerri u sekondat Kunsillier Joseph Cachia il-kunsill approva unanimament il-ħlasijiet indikati fl-iskeda tal-pagamenti

Kunsill Lokali Marsa, Pont San Tumas, Marsa
Email: marsa.lc@gov.mt *Tel: 21220522 / 21224877*

19.7 Item: Approvazzjoni ta' applikazzjonijiet għal fondi min skemi diversi

Il-Kunsillier Domenic Spencer spjega li xi xhur ilu kien attenda għal laqgħa rigward skemi fejn kien spjegat illi l-Kunsill jagħmel approvazzjoni waħda għal l-iskemi kollha, izda jidher li hemm bzonn li badġit ta' kull skema jiġi approvat mill Kunsill.
Skema oħra SCI/SPI/07/2025 Finanzjament– Komunitajiet aktar b'saħħithom u ta' kwalità fejn il-Kunsill kif diġà kien iddiskuta sena l-oħra jista japplika għal proġett ta' sabiex issir taraġ għal ħruġ ta' emerġenza mid-Day Centre. Dan il-proġett skont l-istima ta' il-Perit ser jiswa madwar 100,000 ewro. Min din l-iskema il Kunsill jista jinbenifika madwar 85,000 ewro.
Il-Kunsill approva li japplika għal din l-iskema

19.8 Item: Ememda fil-byelaw ta' riklamar fil-lokalita

Il-Kunsillier Domenic Spencer qal li ġie nnotat li diversi kumpaniji qed iwaħħlu riklamar u mhux qed jonoraw il-Bye-law li għandu il-Kunsill. Huwa qed jipproponi li jsiru emendi fil-bye law ezistenti sabiex il-kumpaniji li jagħmlu riklami fuq bollards dawn irridu iħallsu mezata .
Il-Kunsill qabel li jsiru l-emendi neċessarji

19.9 Item: Byelaw ġdida għal ħlas ta uzu ta' spazjju (heavy Industrial waste) meta jintuza min entitajiet kummerċjali.

Il-Kunsillier Domenic Spencer qed jipproponi l-issir Byelaw sabiex meta entitajiet kummerċjali. jagħmlu uzu ta' l-art pubblika b'mod temporarju irrid iħallas; ezempju kontejners, skips etc
Kunsillier Joseph Scerri qal li hemm bzonn infurzar serju għaliex ħafna kumpaniji qed jagħmlu ħsarat fuq il-bankini.
Il-Kunsill qabel ma din proposta u ser jiġi notifikat l-avukat, ħalli jibda draft ta' byelaw.

19.10 Mozzjonijiet

19.10.1 Studju dwar il-Kapaċita' ta' Tolleranza ta' l-Izvilupp - Carrying Capacity

Il-Kunsilliera Gloria Aquilina qalet li kif ġie nfurmat il-Kunsill hija qed tiprezenta mozzjoni sabiex issir studju dwar il-Kapaċita' ta' Tolleranza ta' l-Izvilupp. Hija qrat il-mozzjoni fejn kienet qed tindika kif issir uzu sostenibli ta' art sabiex jiġu protett is-saħħa ta' resident.
Il-Kunsilliera Gloria Aquilina tablet għal sekondant. Ħadt ma sekonda din il-mozzjoni
Peress li ħadt ma sekonda ma setgħax jitieħed vot. Il-Kunsillier Joseph Scerri rimarka li diskussjoni ma setgħatx tkompli.
Il-mozzjoni kollha qeda memuza ma dawn il-minuti.

19.11 Tmiem il-Laqgħa u aġġornament

Il-Kunsillier Domenic Spencer suġġeriexa li Deputat ES tkun preżenti fil-laqgħa li jmiss. Il-Kunsill qabel.
DES tagħt brief ta' kif qed issir il-handover l-Segretarju Eżekuttiv
Il-laqgħa ntemmet fis-9.00pm u ġiet aġġornata għal 17 ta'Lulju 2025 fl-5.00 pm fil- bini amministrattiv tal-Kunsill.

IFFIRMATA	IFFIRMATA
Luke Farrugia	Mariella Strout
Sindku	Deputat Segretarju Eżekuttiv

Sindku Luke Farrugia, Viċi Sindku Josef Azzopardi, Kunsilliera Gloria Aquilina, Joseph Scerri ,Dominic Spencer, Joseph Cachia, Anthony Meilak

Deputat Segretarju Eżekuttiv: Mariella Strout

Kunsill Lokali Marsa, Pont San Tumas, Marsa
Email: marsa.lc@gov.mt *Tel: 21220522 / 21224877*